

AKTUELLES AUS DEM TSCHECHISCHEN WIRTSCHAFTSRECHT

DDR. ALEXANDER HASCH
DR. BERNHARD STEINDL

CZ-HANDELSGESETZBUCH

Novelle Nr. 216/2005 gilt seit 1.7.2005

Zweck:

- * Harmonisierung mit EU-Recht
- * Reduktion des Schriftverkehrs und der hinterlegten Urkunden

CZ-HANDELSGESETZBUCH DIE WICHTIGSTEN ÄNDERUNGEN

- * elektronische Urkundensammlung
- * gesetzliche Entscheidungsfrist
- * Formulare für Handelsregister

CZ-HANDELSGESETZBUCH DIE WICHTIGSTEN ÄNDERUNGEN

- * Registrierungsprinzip
(Prüfung durch Notare)**
- * keine beglaubigten Übersetzungen der
Schriftstücke in EU-Sprache**
- * Eintragungsfiktion**

VERMIETUNG VON GESCHÄFTSRÄUMLICHKEITEN

- * Gesetz Nr. 116/1990 Slg., geändert durch die Novelle Nr. 360/2005 Slg.
- * Neuregelung der Inhaltserfordernisse des Mietvertrages
- * Definition des Begriffes "Geschäftsräumlichkeit" (bereits im Rahmen der Baubewilligung)

VERMIETUNG VON GESCHÄFTSRÄUMLICHKEITEN

- * Schriftform
- * zwingende Vertragsbestandteile (ua. Mietdauer, -zins, Unternehmensgegenstand)
- * Änderung der bedungenen Nutzung (§ 5 Abs 4) Einverständnis des Vermieters

VERMIETUNG VON GESCHÄFTSRÄUMLICHKEITEN

- * Instandhaltungspflichten (§ 5 Abs 1) treffen den Vermieter, (Abweichungen möglich)
- * Schriftform für Untermietsvertrag (§ 6)
- * Modifizierung der Kündigungsgründe für befristete Verträge (§ 9)

EXKURS: GESELLSCHAFTSGRÜNDUNG IN CZ

- * Gründung (Notariatsaktform)
- * Abtretung von Gesellschaftsanteilen
(Zustimmung der Generalversammlung)
- * Firmenbuchgesuch (beglaubigt, Formular)

EUROPÄISCHER VOLLSTRECKUNGSTITEL (EU-VT)

- * VO über EU-VT (EG Nr. 805/2004)
- * Anwendung auf unbestrittene Geldforderungen
- * Geltung ab 21.10.2005
- * gilt für Titel, die nach dem 21.01.2005 entstanden sind

EUROPÄISCHER VOLLSTRECKUNGSTITEL (EU-VT)

- * EU-VT vs EuGVVO
- * kein gesondertes Verfahren zur Anerkennung und Vollstreckbarkeitsklärung notwendig
- * Antrag auf Bestätigung als EU-VT

EUROPÄISCHER VOLLSTRECKUNGSTITEL (EU-VT)

- * Titel
- * Rechtsbehelfe
- * Zustellung

EUROPÄISCHER VOLLSTRECKUNGSTITEL (EU-VT)

- * Verfahrensmängel
- * Vollstreckung wie innerstaatlicher Exekutionstitel

ÄNDERUNGEN DES ARBEITSGESETZBUCHES

- * Regierungsentwurf
- * Zweck: Harmonisierung mit EU-Recht

ÄNDERUNGEN DES ARBEITSGESETZBUCHES

wichtigste Änderungen:

- * befristete Arbeitsverhältnisse ⇒ maximal 2 Jahre
- * Einzelgesetze ersetzt
- * Kündigungsfristen (2 Monate für beide Seiten), Kündigungsgründe bleiben gleich

ÄNDERUNGEN DES ARBEITSGESETZBUCHES

- * gesetzliche Abfindung, Steigerung auf 3 Monate
- * flexiblere Arbeitszeiten und Arbeitszeitkonten
- * Betriebsräte in jedem Unternehmen möglich

IMMOBILIEN IN CZ

- * EU-Ausländer
- * EU-Bürger

HASCH

&

PARTNER

ANWALTSGESELLSCHAFT

LINZ:

Landstraße 47, 4020 Linz

0732/77 66 44-0

linz@hasch.co.at

WIEN:

Börsegasse 12, 1010 Wien

01/53 21 270-0

wien@hasch.co.at

www.hasch.co.at