

Wohnen
wie im
Urlaub



www.apartment-chalets.at



**APARTMENT-
CHALETs am
ATTERSEE**



Gib jedem Tag die
Chance, der Schönste deines
Lebens zu werden.



Projektübersicht

Alles auf einen Blick

Das Projekt Apartment-Chalets am Attersee umfasst fünf eigenständige Baukörper mit insgesamt 15 exklusiven Wohnungen. Die Wohnungsgrößen reichen von ca. 57 m² bis 144 m² und bieten eine breite Auswahl an durchdachten Grundrissen für unterschiedliche Wohnbedürfnisse.

Alle Wohnungen verfügen über private Außenflächen – in Form von Terrassen, Gärten oder Balkonen – und schaffen so eine enge Verbindung zwischen Wohnraum und Natur.

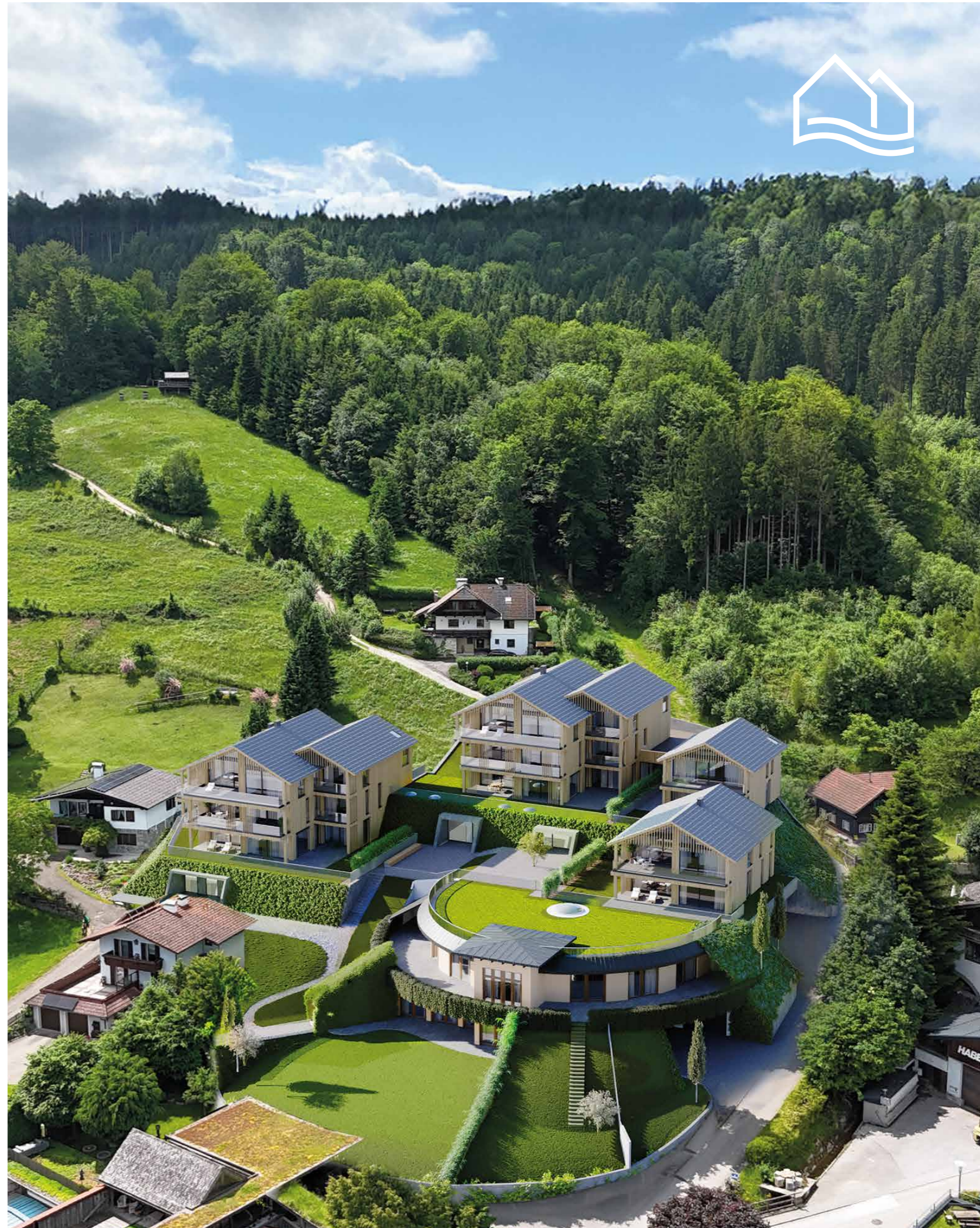
Eine Tiefgarage mit 28 Stellplätzen sorgt für komfortables und sicheres Parken direkt am Objekt.

Die Anlage befindet sich am Steinweg, 4865 Nußdorf am Attersee, in attraktiver Wohnlage nahe dem See.

- 15 Wohnungen von 57 m² - 144 m²
- attraktive Außenflächen bei jeder Wohnung (Terrasse/Balkon/Garten)
- Seeblick & Seenähe
- exklusive Ausstattung, hochwertige Materialien
- Tiefgarage - 28+2 Stellplätze
- Bauträger:
Steinweg Nußdorf Errichtungs GmbH
Coulinstrasse 30a, 4020 Linz
FN456974x

Hinweis - Symbolbilder

Die in der vorliegenden Broschüre dargestellten Bilder, Visualisierungen und Grafiken dienen ausschließlich der unverbindlichen Illustration und stellen Symbolbilder dar. Sie erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, geben keine wesentlichen Eigenschaften des Objekts wieder und können in Ausführung, Darstellung und Umfang vom tatsächlichen Projekt abweichen. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Abbildungen sind als Symbolgrafiken zu verstehen und begründen keinerlei Rechtsanspruch.



GUTE AUSSICHTEN

Natur. Erlebnis.

AUSBlick.



APARTMENT CHALETS am ATTERSEE

Das Projekt Apartment Chalets am Attersee gliedert sich in fünf eigenständige Objekte (Haus 1 bis Haus 5), die gemeinsam ein hochwertiges und übersichtlich strukturiertes Wohnensemble bilden.

Die Bebauung ist klar gegliedert und ermöglicht eine ausgewogene Verteilung der Wohneinheiten bei gleichzeitig hohem Maß an Privatsphäre.

Insgesamt umfasst das Projekt 15 Wohnungen mit Größen von 57 m² bis 144 m². Jede Einheit verfügt über eine Terrasse/Balkon und oder Garten/Außenflächen. Eine Tiefgarage mit 28 +2 Stellplätzen befindet sich am Grundstück.

1 Haus 1

besteht aus 4 eigenständigen Wohnungen mit Wohnflächen von 70 m² bis 143 m². Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

Top 01 - 143 m² Wfl, 70 m² Terrasse, 132 m² Garten
Top 02 - 70 m² Wfl, 23 m² Terrasse, 19 m² Balkon, 64 m² Garten
Top 03 - 79 m² Wfl, 16 m² Balkon
Top 04 - 138 m² Wfl, 46 m² Balkon

2 Haus 2

besteht aus 4 eigenständigen Wohnungen mit Wohnflächen von 70 m² bis 143 m². Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

Top 05 - 143 m² Wfl, 70 m² Terrasse, 149 m² Garten
Top 06 - 70 m² Wfl, 14 m² Terrasse, 19 m² Balkon, 35 m² Garten
Top 07 - 79 m² Wfl, 16 m² Balkon
Top 08 - 138 m² Wfl, 46 m² Balkon

3 Haus 3

besteht aus 2 eigenständigen Wohnungen mit Wohnflächen von 57 m². Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

Top 09 - 57 m² Wfl, 36 m² Terrasse, 67 m² Garten
Top 10 - 57 m² Wfl, 13 m² Balkon

4 Haus 4

besteht aus 2 eigenständigen Wohnungen mit Wohnflächen von 98 m² bis 101 m². Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

Top 11 - 98 m² Wfl, 50 m² Terrasse, 82 m² Garten
Top 12 - 101 m² Wfl, 27 m² Balkon

5 Haus 5

besteht aus 3 eigenständigen Wohnungen mit Wohnflächen von 89 m² bis 144 m². Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

Top 13 - 144 m² Wfl, 60 m² Terrasse, 405 m² Garten
Top 14 - 128 m² Wfl, 118 m² Terrasse
Top 15 - 89 m² Wfl, 110 m² Terrasse, 121 m² Garten

6 Tiefgarage

Eine Tiefgarage mit 28 Stellplätzen und eine Garage mit 2 Stellplätzen befinden sich am Grundstück.



Wohnen wie im Urlaub

Mit den Apartment-Chalets am Attersee entsteht ein exklusives Wohnprojekt, das zeitgemäße Architektur, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise in außergewöhnlicher Lage vereint. Fünf eigenständige Baukörper fügen sich harmonisch in das Umfeld von Nußdorf am Attersee ein und schaffen ein Wohnensemble von besonderer Qualität.

Die klare architektonische Formensprache verbindet moderne Linien mit warmen, natürlichen Materialien und schafft ein Wohngefühl, das gleichermaßen zeitlos wie wertbeständig ist.

Das Projekt besteht aus fünf Baukörpern, die bewusst als eigenständige Einheiten konzipiert wurden und dennoch ein stimmiges Gesamtbild ergeben. Durch diese Gliederung entsteht ein hohes Maß an Privatheit sowie eine aufgelockerte Bebauung, die den Charakter der Umgebung respektiert und aufnimmt.

Großzügige Glasflächen, durchdachte Ausrichtungen und offene Raumkonzepte sorgen für lichtdurchflutete Wohnräume und eine enge Verbindung zwischen Innen- und Außenraum. Die Architektur folgt dem Anspruch, modernes Wohnen mit Atmosphäre zu verbinden.



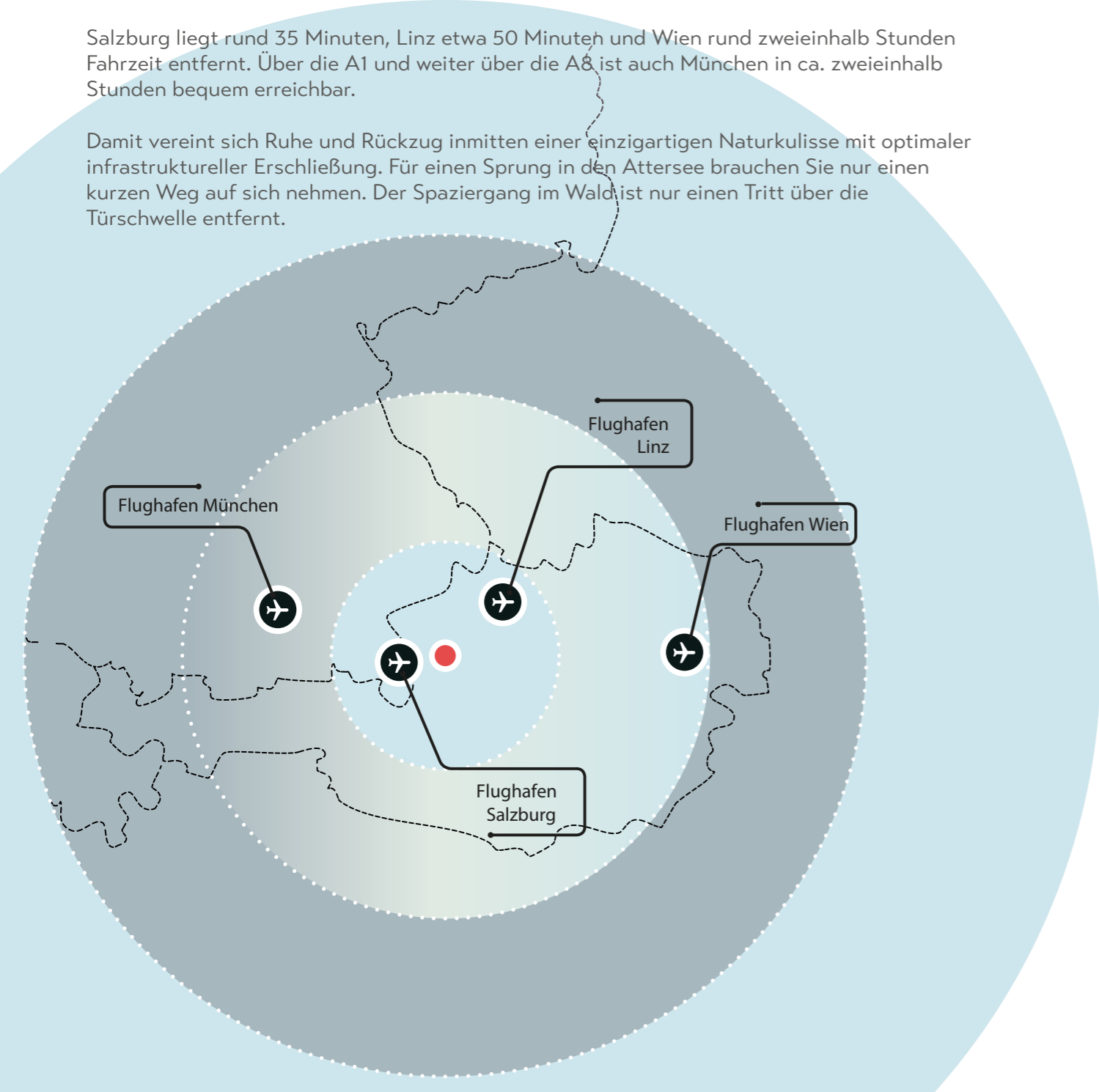
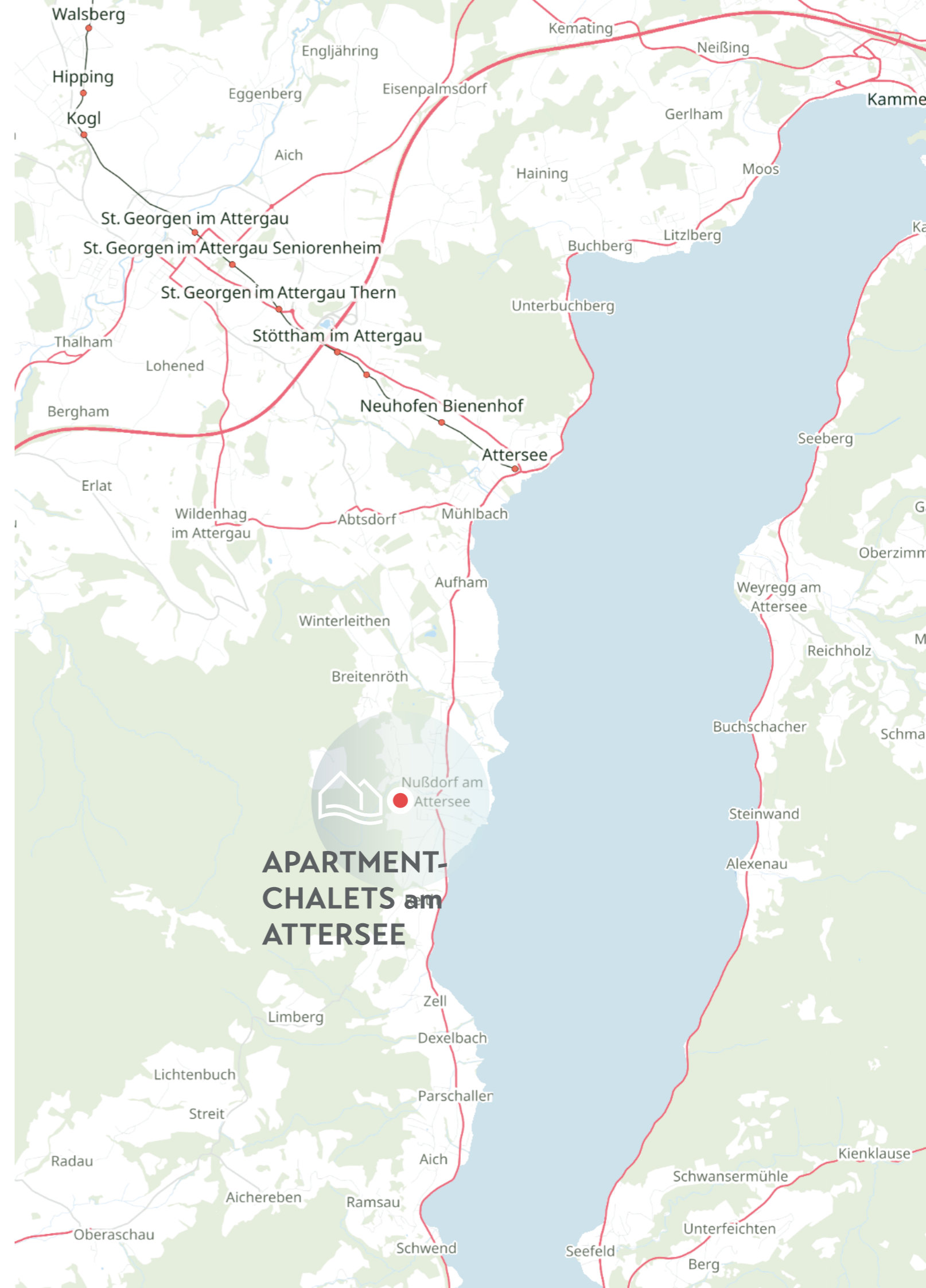
Exklusive Lage am Attersee/Salzkammergut in Oberösterreich

Eingebettet in die eindrucksvolle Landschaft des oberösterreichischen Salzkammerguts befindet sich das Immobilienprojekt Apartments-Chalets am Attersee in privilegierter Lage am Steinweg in Nußdorf am Attersee. Die Region zählt zu den begehrtesten Wohn- und Erholungsgebieten Österreichs und verbindet natürliche Schönheit mit hoher Lebensqualität.

Im Herzen Österreichs gelegen, zeichnet sich der Standort durch eine ausgezeichnete Lage aus. Die Apartment-Chalets am Attersee sind über die A1 Westautobahn hervorragend angebunden und ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der urbanen Zentren.

Salzburg liegt rund 35 Minuten, Linz etwa 50 Minuten und Wien rund zweieinhalb Stunden Fahrzeit entfernt. Über die A1 und weiter über die A8 ist auch München in ca. zweieinhalb Stunden bequem erreichbar.

Damit vereint sich Ruhe und Rückzug inmitten einer einzigartigen Naturkulisse mit optimaler infrastruktureller Erschließung. Für einen Sprung in den Attersee brauchen Sie nur einen kurzen Weg auf sich nehmen. Der Spaziergang im Wald ist nur einen Tritt über die Türschwelle entfernt.



Ankommen. Wohlfühlen.

AUSSTATTUNG.



Exklusive Wohnqualität

Die Grundrisse wurden mit besonderem Augenmerk auf Wohnkomfort, Funktionalität und Flexibilität entwickelt. Klare Raumstrukturen und großzügige Wohnbereiche schaffen ein harmonisches Raumgefühl.



Privatsphäre & Seeblick

Die Anordnung der Baukörper gewährleistet ein hohes Maß an Privatsphäre auf dem gesamten Gelände, ergänzt durch einen attraktiven Seeblick.



Ausgezeichnete Lage in Seenähe

Der Attersee ist von den Apartment-Chalets aus bequem zu Fuß erreichbar. In unmittelbarer Umgebung stehen private Badeplätze zur Anmietung zur Verfügung und ermöglichen exklusiven Seezugang in naturnaher Atmosphäre.



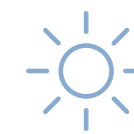
Ausgewählte Bodenbeläge

Edle Bodenmaterialien verleihen den Räumen eine natürliche Wärme und unterstreichen den exklusiven Anspruch der Architektur bis ins kleinste Detail.



Hochwertige Materialien

Die Apartments überzeugen durch eine außergewöhnlich hochwertige Ausstattung, bei der ausgewählte Materialien, präzise Verarbeitung und zeitloses Design ein stimmiges, elegantes Gesamtbild formen.



Lichtdurchflutete Räume

Bodentiefe Verglasungen und durchdachte Grundrisse lassen Tageslicht großzügig in die Wohnräume fließen und eröffnen beeindruckende Ausblicke in die umliegende Landschaft.



Nachhaltige Objektausstattung

Eine Photovoltaikanlage auf den Dächern trägt zur energieeffizienten Versorgung des Gesamtprojekts bei, während eine moderne Videosprechanlage Sicherheit und zeitgemäßen Wohnkomfort für alle Bewohner bietet.



Edle Bäder

Hochwertige Designarmaturen und fein abgestimmte Sanitärprodukte schaffen Bäder mit Spa-Charakter – Orte der Ruhe, des Rückzugs und des täglichen Wohlbefindens.

Raum zum Wohlfühlen

Die Grundrisse wurden mit besonderem Augenmerk auf Wohnkomfort, Funktionalität und Flexibilität entwickelt. Klare Raumstrukturen und großzügige Wohnbereiche schaffen ein harmonisches Raumgefühl.

Große Fensterflächen sorgen für optimale Belichtung, während private Außenflächen den Wohnraum erweitern. Die Grundrissgestaltung unterstützt unterschiedliche Lebensmodelle und erfüllt höchste Ansprüche an zeitgemäßes Wohnen.

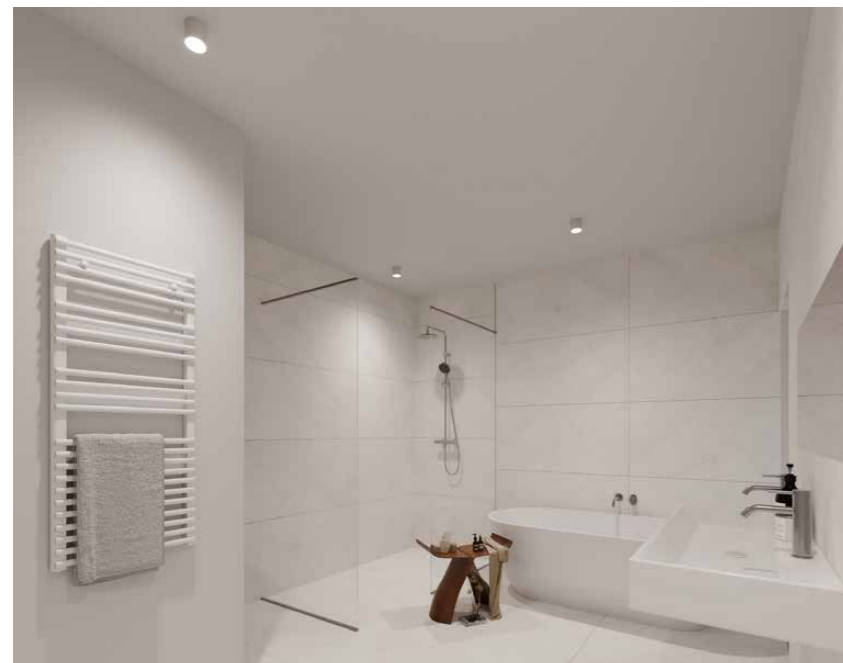
Das offene Wohnraumkonzept lässt auch von drinnen einen unvergleichbaren Weitblick zu. Genießen Sie den Attersee und die Berge hautnah von der Couch aus. Mit einem Buch in der Hand können Sie die einfallenden Sonnenstrahlen und den offenen Wohnbereich erleben und sich jeden Tag aufs Neue wie im Urlaub fühlen.



Design zum Genießen und Kraft tanken

Die Architektur der Apartments schafft bewusst Raum für persönliche Handschrift und Gestaltung: individuelle Wohnkonzepte mit klaren Linien und hochwertige Materialien warten darauf umgesetzt zu werden und bilden die ideale Basis, um den Wohnraum nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ob besondere Ausstattungswünsche, ausgewählte Designakzente oder maßgeschneiderte Details – hier entsteht Ihr Zuhause, das Persönlichkeit widerspiegelt und Freiraum für individuelles Wohlfühlen bietet. Ein Ort, der Ruhe schenkt, inspiriert und täglich neue Kraft gibt. Lassen Sie sich von unseren Designvorschlägen inspirieren.



Das angenehme Gefühl einer guten Entscheidung!

Kontaktieren Sie uns! Wir unterstützen Sie gerne bei der Realisierung Ihres Wohntraumes in exklusiver Lage in Nußdorf am Attersee und freuen uns auf Ihren Besuch bei City-Wohnbau!



Mag. Anne Pömer-Letzbor

+43 664 96 33 866

anne.letzbor@city-wohnbau.com

Werte schaffen.



Felix Göttfert

+43 664 88 38 01 28

felix.goettfert@city-wohnbau.com

Werte leben.



City Wohnbau Letzbor GmbH
Coulinstraße 30, Top 9.06
4020 Linz



www.apartment-chalets.at