

# Apartment-Chalets am Attersee - Preisliste

Preisliste gültig bis 31.12.2026

Haus	Top-Nr.	Fläche Wohnung	Fläche Balkon	Fläche Terrasse	Fläche Garten	Kaufpreis
Haus 1	Top 1	142,69 m <sup>2</sup>		69,74 m <sup>2</sup>	132,12 m <sup>2</sup>	€ 2 614 509,50
Haus 1	Top 2	69,95 m <sup>2</sup>	18,65 m <sup>2</sup>	22,60 m <sup>2</sup>	63,98 m <sup>2</sup>	€ 1 261 918,45
Haus 1	Top 3	79,29 m <sup>2</sup>	16,26 m <sup>2</sup>			€ 1 181 235,90
Haus 1	Top 4	138,24 m <sup>2</sup>	45,67 m <sup>2</sup>			€ 2 282 522,60
Haus 2	Top 5	142,69 m <sup>2</sup>		69,74 m <sup>2</sup>	149,02 m <sup>2</sup>	€ 2 639 014,50
Haus 2	Top 6	69,96 m <sup>2</sup>	18,65 m <sup>2</sup>	13,54 m <sup>2</sup>	34,82 m <sup>2</sup>	€ 1 177 448,15
Haus 2	Top 7	79,29 m <sup>2</sup>	16,26 m <sup>2</sup>			€ 1 181 235,90
Haus 2	Top 8	138,24 m <sup>2</sup>	45,67 m <sup>2</sup>			€ 2 282 522,60
Haus 3	Top 9	56,78 m <sup>2</sup>		36,00 m <sup>2</sup>	66,53 m <sup>2</sup>	€ 950 412,50
Haus 3	Top 10	56,78 m <sup>2</sup>	12,78 m <sup>2</sup>			€ 765 662,50
Haus 4	Top 11	97,97 m <sup>2</sup>		49,85 m <sup>2</sup>	81,58 m <sup>2</sup>	€ 1 791 844,75
Haus 4	Top 12	101,28 m <sup>2</sup>	26,78 m <sup>2</sup>			€ 1 637 664,40
Haus 5	Top 13	144,41 m <sup>2</sup>		59,52 m <sup>2</sup>	405,20 m <sup>2</sup>	€ 1 800 417,50
Haus 5	Top 14	127,82 m <sup>2</sup>		117,65 m <sup>2</sup>		€ 1 689 975,00
Haus 5	Top 15	88,68 m <sup>2</sup>		110,38 m <sup>2</sup>	120,64 m <sup>2</sup>	€ 1 254 393,00

**Tiefgaragenstellplätze können zum Preis von € 35.000,00 zuzüglich Kaufnebenkosten erworben werden.**

## Wichtige Hinweise:

1. Die "klassischen" Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, ca. 2,7 % weitere Kosten (zb. Notariatskosten, Vertragserstellung, etc.)
2. Dem Käufer wird KEINE Vermittlungsprovision in Rechnung gestellt.
3. Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
4. Eine eventuelle Zwischenverwertung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Für nähere Auskünfte bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit unverbindlich und kostenlos zur Verfügung.
5. Alle Wohnungen sind gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgestattet (ohne Möblierung oder sonstiger in Plänen eingezeichneter Einrichtung).
6. Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wieder. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten!